

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

Den 20. mai 2019 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Drammensveien 7 på Samfunnshuset i Mjøndalen.

1. KONSTITUERING

Til stede var 14 sameiere og 2 med fullmakt, totalt 16 seksjoner var representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen.

Elisabeth Fjeld ble valgt til møteleder.

Elisabeth Fjeld ble valgt til referent.

Lida Mari Dehghan ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2018

Styrets årsmelding for 2018 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et underskudd med kr 115.536,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres mot egenkapital.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 75.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2018 til ordinært årsmøte i 2019. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5. BUDSJETT FOR 2019

Styrets forslag til budsjett for 2019 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 3 innkomne forslag.

Sak 6.1 Montere kamera i sameiets inngang (meldt inn av Jon Morten Andresen og Trinh Thi Tuyet Luu i 7C). Krever 2/3-flertall.

Forslag til vedtak; Vi ønsker at det kan bli vedtatt å montere kamera som da kan forebygge uønskede hendelser som tyveri og svindlere som ofte oppsøker eldre for å lure de for penger og verdisaker.

Styrets vurdering: En kameraovervåking av sameiet hovedinngang medfører strenge plikter for styret. Styret mener det ikke er store nok tungtveiende interesser for å kunne iverksette overvåkning.

Saken ble ikke vedtatt med 15 mot 1 stemmer

LMD EF

Sak 6.2 Brøyting av snø på sameiets parkeringsareal (meldt inn av styret)

Forslag til vedtak; Det stemmes over de tre alternativene.

- a) Det kartlegges hvilke seksjoner som ikke disponerer bil permanent. Disse bytter plass med de to nåværende seksjoner i vinterhalvåret. Det tas fortløpende vurderinger om bytte av plasser ved behov.
- b) Det kartlegges hvem som ønsker å leie ut sin p-plass. Sameiet betaler en leiesum for p-plasser for de seksjonene som må flytte sin bil i vinterhalvåret. Dette kan medføre en økning i felleskostnadene.
- c) Sameiet inngår en avtale om bortkjøring av snø. Dette vil medføre en betydelig økning i felleskostnadene.

Blir alternativ a) valgt, oppføres følgende tekst i vedtektene §2-2 nytt punkt (3); Styret kan pålegge seksjonseiere som ikke disponerer bil fast og låne bort sin biloppstillingsplass i vinterhalvåret. Dette grunnet at 4 av sameiets plasser ikke kan benyttes fullt ut i vinterhalvåret, som følge av at snø må legges på plenen mellom bygg 95 og bodene.

En seksjonseier har vært i kontakt med forretningsfører vedr. alternativ a) og forretningsfører har hatt dialog med styret. Det er usikkerhet om det er tinglyst eksklusiv bruksrett for parkeringsplassene i seksjonsbegjæringen. Seksjonsbegjæringen er bestilt, men styret har ikke mottatt den fra kartverket ennå. Vi kan derfor ikke vedta alternativ a) før dette er avklart. Hvis dette er fellesareal og det kun er tildelt p-plasser til leilighetene, så har styret anledning til å gjøre et slikt vedtak.

De tre alternativene ble stemt over

- a) Fikk 7 stemmer, med forbehold om at det ikke er eksklusiv bruksrett (krever 2/3-flertall pga. vedtektsendring)
- b) Fikk 3 stemmer.
- c) Fikk ingen stemmer.

Alternativ b) vedtas, da alternativ a) ikke fikk 2/3-flertall.

6.3 Endring av sameiets vedtekter (meldt inn av styret). Krever 2/3-flertall.

Forslag til vedtak: Forslag til nye vedtekter vedtas med evt. endringer ønsket av årsmøte.

Saken ble enstemmig vedtatt.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år, 1 varamedlem for 2 år, samt valgkomité. Styret har fungert som valgkomité i perioden.

Styrets innstilling:

- Styremedlem for 2 år, Turid Smith Johansen (7A)
- Varamedlem for 2 år, André Tennøy Misund (7W)

Forslag på årsmøte til nytt varamedlem: Lida Mari Dehghan

Lida fikk 11 stemmer og André 1 stemme.

LMD

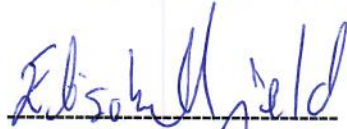
EF

Styret består da av:

- Styreleder Elisabeth Fjeld, ekstern (gjenværende 1 år)
- Styremedlem Turid Smith Johansen, 7A (for 2 år)
- Styremedlem Camilla Wilson, 7W (gjenværende 1 år)
- Varamedlem Finn Røine, 7Q (gjenværende 1 år)
- Varamedlem Lida Mari Dehghan, 7S (for 2 år)

Det var ingen som ønsket å stille som deltaker i valgkomiteen. Styret må fungere som valgkomite for neste periode.

Mjøndalen, den 20. mai 2019



Elisabeth Fjeld
Møteleder



Lida Mari Dehghan